

Referat af afdelingsmøde, Afdeling 80 – Jægergårdsvej, torsdag den 23. sept. 2021

Tilstede: 1 husstand

Afdelingsbestyrelsen:

-

Administrationen m.v.:

Claus Leiszner (ref.)

Dagsorden

- 1 Velkomst
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Behandling af indkomne forslag
- 5 Gennemgang af afdelingens budget for 2022
- 6
 - a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - e. Evt. valg af 1 medlemmer til repræsentantskabet for 1 år
- 7 Eventuelt

Ad 1

Claus Leiszner bød velkommen.

Ad 2

Claus Leiszner blev valgt som dirigent.

Ad 3

Ingen valgt.

Ad 4

Forslag 1: Repræsentantskabsmedlemmer

Ja, så afdelingsmødet vælger repræsentantskabsmedlemmet.

Ad 5

Claus Leiszner gennemgik budgettet, som giver en huslejestigning på 25,95%.

Budgettet blev ikke vedtaget, pga. stigningen, som skyldes pasning af de grønne områder og snerydning.

Det, der ydes for de 66.000 kr. om året, passer ikke sammen med prisen for pasning af de grønneområder og snerydning, mener den fremmødte beboer.

Ad 6

a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år

Ingen valgt, men Mickey Nikolaj Koch-Larsen vælges som afdelingens kontaktperson.

b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Ingen valgt.

c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
Ingen valgt.

d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
Ingen valgt.

e. Evt. valg af 1 medlem til repræsentantskabet for 1 år
Mickey Nikolaj Koch-Larsen vælges.

Ad 7

AFDELINGSMØDE

Afdeling 80 – Jægergårdsvej 8

Torsdag den 23. september 2021 kl. 17.00
i beboerhuset, Moselunden 16

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af formand:**
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

DAGSORDEN

1	Velkomst ved Østjysk Bolig	
2	Valg af dirigent	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Behandling af indkomne forslag	Forslag nr. 1: Repræsentantskabsmedlem
5	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	Så skal der kigges på afdelingens budget for 2022
6	a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Pt. er der ingen afdelingsbestyrelse i afdelingen. Måske er det noget for dig?
	e. Evt. valg af 1 medlem til repræsentantskabet for 1 år	
7	Eventuelt	Ordet er frit

Forslag nr. 1:

Forslag til årets afdelingsmøder, samtlige afdelinger:

Administrationen foreslår, at valg af repræsentantskabsmedlemmer ensrettes i alle afdelinger.

Afdelingerne kan vælge, om de ønsker, at repræsentantskabsmedlem(mer) skal vælges på afdelingsmødet, eller om kompetencen skal gives til afdelingsbestyrelsen, der på første afdelingsbestyrelsesmøde efter årets afdelingsmøde vælger medlem(mer) til repræsentantskabet.

Der stemmes ja eller nej til, at det er afdelingsmødet, der vælger repræsentantskabsmedlem(mer). Hvis der stemmes ja til det, skal valget finde sted efter valg til afdelingsbestyrelsen jævnfør dagsordenen.

Stemmes der nej, så er det afdelingsbestyrelsen, der får kompetence til at vælge repræsentantskabsmedlem(mer). Når valget er truffet, skal beslutningen sendes ind til vih@ojba.dk.

Baggrund for forslaget:

Det har tidligere været for uklart, hvordan repræsentantskabsmedlemmer vælges, og der har været mange forskellige måder at gøre det på i de forskellige afdelinger. Derudover står der i Østjysk Boligs vedtægter, at et repræsentantskabsmedlem skal være medlem af en afdelingsbestyrelse for at blive valgt som repræsentantskabsmedlem – og det må der faktisk ikke stå, så det skal ændres, da det er en indskrænkning i forhold til normalvedtægterne.

Et repræsentantskabsmedlem kan være en hvilken som helst beboer i en afdeling, der har lyst til og mod på at være en del af Østjysk Boligs øverste myndighed.

I den situation, Østjysk Bolig er i pt., er der nogle ekstra overvejelser, man bør gøre sig i forhold til valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Hvis et repræsentantskabsmedlem også har ønske om at blive valgt til en kommende organisationsbestyrelse, så er det vigtigt, at han eller hun er i stand til at se helheden for alle afdelinger i forhold til boligorganisationens organisering og økonomi, og at han eller hun dermed kan repræsentere og varetage alle beboeres interesser på tværs, og sætte sin egen afdelings interesser til side, hvis det er nødvendigt i forhold til helheden.

Det er vigtigt, at et kommende repræsentantskab og efterfølgende valgt organisationsbestyrelse kan samarbejde konstruktivt med kommune og administration i den pressede situation, Østjysk Bolig er i for øjeblikket og nogle år frem.

Antal repræsentantskabsmedlemmer:

Afdelinger med under 100 husstande:	1 medlem
Afdelinger med mellem 100-400 husstande:	2 medlemmer
Afdelinger med mellem 400-700 husstande:	3 medlemmer
Afdelinger med mellem 700-1.000 husstande:	4 medlemmer

Budget for perioden 01. januar 2022 - 31. december 2022

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelser
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	71.544,00	71.544	71.544	71.544	0
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	18.907,13	19.116	20.231	20.837	606
107		Vandafgift	-9,22	2.000	2.000	2.000	0
109		Renovation	8.896,00	9.700	9.700	9.300	-400
110		Forsikringer	1.550,43	1.860	1.581	2.926	1.345
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	0,00	0	0	0	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	832,00	832	848	864	16
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	19.128,00	19.128	19.128	21.192	2.064
		Tillægsydelse	778,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	2.308,00	2.307	2.331	2.335	4
		3. Arbejdskapital	0,00	0	659	659	0
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indsud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indsud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	52.390,34	54.943	56.478	60.113	3.635
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	31.632,24	28.438	21.616	72.429	50.813
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.353,39	13.000	12.000	12.000	0
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	25.852,22	71.000	33.000	2.000	-31.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-25.852,22	-71.000	-33.000	-2.000	31.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	19.900	19.105	19.042	-63
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-19.900	-19.105	-19.042	63
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	113,97	100	100	100	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	549,08	547	560	570	10
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	0	0	0	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	0	0	0	0
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	33.648,68	42.085	34.276	85.099	50.823

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	61.000,00	61.000	66.000	71.000	5.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	20.000,00	20.000	20.000	20.000	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	0,00	0	0	0	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	0,00	0	0	0	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	81.000,00	81.000	86.000	91.000	5.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	238.583,02	249.572	248.298	307.756	59.458
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	-0,00	0	0	0	0
139.9		UDGIFTER IALT	238.583,02	249.572	248.298	307.756	59.458
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	6.698,98	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	245.282,00	249.572	248.298	307.756	59.458

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelser
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Almene ældreboliger	-231.792,00	-231.771	-235.302	-235.296	6
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	0,00	0	0	0	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-1.481,00	-5.792	0	0	0
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-12.009,00	-12.009	-12.996	-11.404	1.592
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-245.282,00	-249.572	-248.298	-246.700	1.598
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-245.282,00	-249.572	-248.298	-246.700	1.598
210		Nødvendig merindtægt/underskud	0,00	0	0	-61.056	-61.056
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-245.282,00	-249.572	-248.298	-307.756	-59.458

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	240
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1234,80	980,40	254,40
B-ordning pr. m2. pr. år.	0,00	0,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1234,80	980,40	254,40
Nettohuslejeændring i %			25,95

Huslejberegning			Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
4 lejemål på	60,0	m2	4.902	1.272	6.174	20,83

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelser
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	0,00	0	0	0	0
101.2	Prioritetsrenter	0,00	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	0,00	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	23.848,00	23.848	23.848	23.848	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	47.696,00	47.696	47.696	47.696	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	71.544,00	71.544	71.544	71.544	0
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	6.362,51	12.438	5.616	6.379	763
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	25.269,73	16.000	16.000	66.050	50.050
	Renholdelse i alt	31.632,24	28.438	21.616	72.429	50.813
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	0,00	3.000	3.000	3.000	0
	.2 Bygning, klimaskærm	748,75	2.000	2.000	2.000	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	596,36	3.000	3.000	3.000	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	6,66	5.000	4.000	4.000	0
	.6 Materiel	1,62	0	0	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	1.353,39	13.000	12.000	12.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	0,00	0	0	0	0
	.2 Bygning, klimaskærm	25.852,22	71.000	33.000	2.000	-31.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	0	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	0	0	0	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	25.852,22	71.000	33.000	2.000	-31.000

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afviselser
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	0,00	0	0	0	0
202	Renter mellemregning - sats i procent	0,00	2,25	1,50	0,00	-1,50
	Henlæggelser pr. 31/12-2020	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	268.353,84				
402	A-ordning	39.784,66				
403	B-ordning fælleskonto	0,00				
404	B-ordning lejlighedskonti	0,00				
405	Tab på flyttere	49.507,47				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2020	-35.986,68				
	Årets underskud 2020 (konto 210)	0,00				
	Årets overskud 2020 (konto 140)	-6.698,98				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2020 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2020 (konto 203.6)	12.009,00				
	2. Ultimo saldo 2020	-30.676,66				

LANGTIDSPLAN 2022 - AFD. 80 Jægergårdsvej

Budgetperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bygningsareal: 240 m²

Opført: 1981

Antal boliglejermål: 4

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
116110	Parkerings og stiarealer																90
116110	Parkerings- og stiarealer				20												
116120	Tv-inspektion af kloak																
116120	Kloak																
116120	Udvendig belysning							5									
116130	Skilte mv.						4										
116130	Skure							70									
116210	Fundament												30				
116220	Facade - rep. af fuger	30										30					
116220	Algebehandling	3			3			3			3			3			3
116230	Tag										420						
116230	Maling træværk					71					72					73	
116260	Døre og vinduer																
116260	Justering døre og vinduer		2							2							2
116310	Komfurer(køleskabe/emh.										59						
116310	Gulve												60	60	60	60	60
116520	Elanlæg																
116540	Teknisk install. vand																
116540	Vandmåler					5									5		
116540	Varmtvandsbeholder																
116550	Teknisk install. varme			50													
116550	Varmepumper								90								
Årenes totale forbrug		33	2	50	23	76	4	78	90	2	554	30	90	63	65	133	155
Anden finansiering											50						75
Årets henlæggelse		66	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
Primosaldo konto 401		268															
Ultimo henlæggelse		301	370	391	439	434	501	494	475	544	111	152	133	141	147	85	76

Anden kap. pr. m²



Nøgletal	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Forbrug i kr./m ²	137,50	8,33	208,33	95,83	316,67	16,67	325,00	375,00	8,33	2.308,33	125,00	375,00	262,50	270,83	554,17	645,83
Henlæggelse i kr./m ²	275,00	295,83	295,83	295,83	295,83	295,83	295,83	295,83	295,83	295,83	295,83	295,83	295,83	295,83	295,83	295,83
Henlæggelses saldo i kr./m ²	1.254,17	1.541,67	1.629,17	1.829,17	1.808,33	2.087,50	2.058,33	1.979,17	2.266,67	462,50	633,33	554,17	587,50	612,50	354,17	316,67

LANGTIDSPLAN 2022 - AFD. 80 Jægergårdsvej







Budgetperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bygningsareal: 240 m2

Opført: 1981

Antal boligejemål: 4

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051-2060	2061-2070
	116110 Parkerings og stiarealer																
	116110 Parkerings- og stiarealer																
	116120 Tv-inspektion af kloak																16
	116120 Kloak															157	
	116120 Udvendig belysning											5					5
	116130 Skilte mv.															4	
	116130 Skure															70	
	116210 Fundament																
	116220 Facade - rep. af fuger					30										30	30
	116220 Algebehandling			3			3			3			3			12	9
	116230 Tag																513
	116230 Maling træværk				74					74					75	153	155
	116260 Døre og vinduer														120		
	116260 Justering døre og vinduer							2							2	2	2
	116310 Komfurer/køleskabe/emh.						63										
	116310 Gulve																
	116520 Elanlæg	50															
	116540 Teknisk install. vand							100									
	116540 Vandmåler							6								6	12
	116540 Varmtvandsbeholder		24													24	
	116550 Teknisk install. varme		70					70									
	116550 Varmepumper												90				90
	Årenes totale forbrug	50	94	3	74	30	66	178		77		5	93		197	458	832
	Anden finansiering																
	Årets henlæggelse	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	710	710
	Primosaldo konto 401																
	Ultimo henlæggelse	97	74	142	139	180	185	78	149	143	214	280	258	329	203	455	333
	Anden kap. pr. m2																
																	
		Terræn	Klimaskærm	Boliger	Fællesarealer	Tekniske anlæg	Materiel										
		2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051-2060	2061-2070
	Forbrug i kr./m ²	208,33	391,67	12,50	308,33	125,00	275,00	741,67		320,83		20,83	387,50		820,83	1.908,33	3.466,67
	Henlæggelse i kr./m ²	295,83	295,83	295,83	295,83	295,83	295,83	295,83	295,83	295,83	295,83	295,83	295,83	295,83	295,83	295,83	295,83
	Henlæggelses saldo i kr./m ²	404,17	308,33	591,67	579,17	750,00	770,83	325,00	620,83	595,83	891,67	1.166,67	1.075,00	1.370,83	845,83	1.895,83	1.387,50